



## **BANDO DI GARA per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria - anno scolastico 2016 -2017"**

**Art.1 - Oggetto della gara:** la Scuola Statale Italiana di Madrid (da ora in avanti "SCUOLA") indice una gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria della SCUOLA, come specificato nell'art.2 del Capitolato di Appalto.

Le ditte che intendano partecipare alla gara si impegnano a prendere visione, prima di presentare l'offerta, dei locali oggetto del servizio richiesto.

**Art.2 - Attività:** le attività da svolgere sono specificate nel capitolato allegato al presente bando. Tutte le attività svolte dalla ditta aggiudicataria devono essere eseguite con personale adeguatamente formato e nel pieno rispetto delle vigenti norme di sicurezza.

La ditta aggiudicataria si impegna inoltre a fornire tutte le istruzioni al proprio personale relativamente ai rischi legati al lavoro e al piano di evacuazione dell'edificio che verrà consegnato dalla SCUOLA alla ditta.

**Art.3 - Durata dell'appalto:** la durata dell'appalto è per l'anno scolastico 2016/2017 (dal 1° settembre 2016 al 31 agosto 2017) con decorrenza comunque dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto.

Il contratto NON è tacitamente rinnovabile. La SCUOLA si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per un massimo di ulteriori due anni mediante comunicazione scritta da inviare alla ditta aggiudicataria entro due mesi dalla scadenza del contratto.

**Art.4 - Soggetti ammessi a partecipare alla gara e requisiti richiesti:** saranno ammesse alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto le ditte:

- iscritte alla Camera di Commercio per il tipo di attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (manutenzione edifici) o in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di residenza; e che
- non abbiano avuto risoluzioni contrattuali derivanti da proprie responsabilità.

**Art.5 - Modalità di presentazione dell'offerta:** tutta la documentazione dovrà essere presentata in un'unica busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA GARA MANUTENZIONE 2016**" e il nominativo della ditta.

La busta con la dicitura "OFFERTA GARA MANUTENZIONE 2016" dovrà contenere al suo interno tre buste.

a) **La prima**, riportante la dicitura "**BUSTA A**", dovrà contenere la domanda di partecipazione alla selezione, indirizzata al Dirigente Scolastico della Scuola Statale Italiana di Madrid, secondo il modello allegato al presente bando (Allegato 1). Alla domanda, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. La domanda va compilata in ogni sua parte, prestando particolare attenzione a tutte le dichiarazioni richieste.

La compilazione del modulo di domanda avviene, per i cittadini comunitari, secondo le disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

In particolare:

- i dati riportati dall'aspirante assumono il valore di dichiarazioni sostitutive di certificazione rese ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445/2000; vigono, al riguardo, le disposizioni di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 che prevedono conseguenze di carattere amministrativo e penale per l'aspirante che rilasci dichiarazioni non corrispondenti a verità;
- ai sensi dell'articolo 39 del D.P.R. 445/2000 la sottoscrizione del modulo di domanda non è soggetta ad autenticazione.

I cittadini extracomunitari sono tenuti a presentare tutta la documentazione attestante gli stati personali dichiarati nel modulo di domanda.

b) **La seconda**, riportante la dicitura "**BUSTA B**", dovrà contenere l'offerta economica (Allegato 2), in cifre ed in lettere, contenente l'indicazione del prezzo offerto, IVA inclusa. L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante della ditta. **Non sono ammesse offerte superiori al prezzo stabilito come base d'asta che è fissato in euro 22,00 per ora lavorata, IVA inclusa, per un massimo previsto di 750 ore annuali (dal 1° settembre 2016 al 31 agosto 2017).** Si precisa che il costo del materiale per i servizi di manutenzione verrà considerato e fatturato a parte e che la spesa massima complessiva, per il periodo sopra indicato, non potrà superare i 10.000,00 euro.

c) **La terza**, riportante la dicitura "**BUSTA C**", dovrà contenere l'offerta tecnica (Allegato 3), sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante della ditta, in cui devono essere riportate le informazioni per l'attribuzione dei punteggi relativi all'elemento **QUALITÀ**.

Nell'offerta possono essere indicati tutti gli altri elementi e le notizie tecniche che la ditta concorrente ritenga utili ai fini della valutazione in relazione ai criteri stabiliti per l'aggiudicazione del servizio.

La documentazione presentata in maniera non conforme ai suddetti punti determinerà l'esclusione dalla selezione.

**La busta chiusa con l'indicazione "OFFERTA GARA MANUTENZIONE 2016", completa della documentazione necessaria, dovrà pervenire, a pena di esclusione, alla segreteria della Scuola Statale Italiana di Madrid (Calle Agustín de Betancourt, 1 – 28003 Madrid), a mano o per posta, entro martedì 7/6/2016.** Le domande presentate a mano dovranno essere consegnate alla segreteria 4° piano, all'attenzione della Sig.ra Laura Sebastián Copetti che procederà alla protocollazione della busta chiusa e al rilascio della ricevuta.

Il semplice invio della domanda di partecipazione non costituisce per la Scuola impegno vincolante nei confronti dei concorrenti.

#### **Art.6 - Fasi di valutazione**

La valutazione delle offerte sarà distinta in tre fasi:

**a) I fase: in seduta pubblica**

Alla prima fase della gara che si terrà presso l'Ufficio del Direttore dei Servizi Generali e Amministrativi della Scuola **in data 08/06/2016 alle ore 12:00**, potrà intervenire l'offerente o il legale rappresentante, qualora si tratti di società, o un'altra persona delegata. Il Presidente di gara, previa presa d'atto delle buste contenenti le offerte pervenute entro il termine stabilito per la loro presentazione e previa verifica dell'integrità delle stesse, provvederà:

- all'apertura delle buste pervenute con l'indicazione "OFFERTA GARA MANUTENZIONE 2016" e alla verifica del loro contenuto;
- all'apertura della **BUSTA B** (offerta economica) e alla verifica del contenuto e della sua compilazione conforme a quanto previsto dal bando di gara. Si procederà quindi a dare lettura dei prezzi offerti e ad assegnare i relativi punteggi.

**b) II fase: in seduta segreta**

In questa seconda fase, che potrà anche svolgersi immediatamente dopo la prima fase, la Commissione procederà all'apertura della **BUSTA A** e alla verifica del contenuto e della sua compilazione conforme a quanto previsto dal bando di gara. Successivamente procederà all'apertura della **BUSTA C** (offerta tecnica) attribuendo il punteggio relativo alla qualità del servizio offerto (massimo 60 punti) in base ai parametri stabiliti nel bando e nel capitolato.

Delle predette operazioni verrà redatto apposito verbale.

#### **Art.7 - Criteri di aggiudicazione**

Il servizio sarà affidato alla ditta che presenterà l'offerta più vantaggiosa, valutata sulla base dei parametri congiunti della capacità tecnico organizzativa (**qualità**) e del **prezzo**, riservando al **prezzo** un coefficiente massimo di 40/100 punti e alla **qualità** un coefficiente massimo di 60/100 punti. Il servizio sarà affidato alla ditta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti). La SCUOLA si riserva il diritto di valutare o meno l'affidamento del servizio in presenza di una sola offerta valida presentata (si veda, a tale proposito, quanto previsto al successivo articolo 9).

Per quanto riguarda il prezzo si ribadisce che verrà attribuito il punteggio di 40 punti alla migliore offerta economica.

Alle altre offerte verrà attribuito il seguente punteggio proporzionalmente calcolato:

$$X = \frac{\text{miglior prezzo offerto} \times 40}{\text{prezzo offerto}}$$

#### **Art.8 - Adempimenti a carico dell'aggiudicatario:**

Dopo l'aggiudicazione, la SCUOLA chiederà alla ditta aggiudicataria il versamento di € 5.000,00 (cinquemila/00) come cauzione provvisoria a garanzia degli impegni che la ditta si assume con la firma del contratto. La cauzione verrà restituita alla ditta aggiudicataria alla fine del servizio, entro 30 giorni dalla chiusura del contratto.

La SCUOLA, prima di procedere all'assegnazione dell'eventuale incarico, si riserva il diritto di richiedere alla ditta aggiudicataria la presentazione degli originali o della copia conforme all'originale dei certificati attestanti le condizioni dichiarate nel modello di domanda, fatta salva la possibilità da parte della SCUOLA di acquisire d'ufficio la documentazione.

#### **Art.9 – Disposizioni finali**

- a) La SCUOLA si riserva la possibilità di ricorrere alla trattativa privata qualora non pervenga alcuna offerta;
- b) in caso di offerte riportanti lo stesso punteggio, si procederà all'aggiudicazione secondo l'insindacabile giudizio della Commissione;
- c) la SCUOLA si riserva, a suo insindacabile giudizio e su proposta della Commissione giudicatrice, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione, sotto il profilo tecnico ed economico, nessuna delle offerte presentate;

Il Dirigente Scolastico

Prof. Cosimo Guarino

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 D.Lgs n. 39/93

ALLEGATI:

1. ALLEGATO 1: MODELLO DI DOMANDA
2. ALLEGATO 2: OFFERTA ECONOMICA
3. ALLEGATO 3: OFFERTA TECNICA